

AUKČNÍ KARTA

Pozemek parc.č. 3736/1 o výměře 1227 m², Znojmo v části města zvaná Leska Horní

B3/2/2023

Označení vyhlášovatele a poskytovatele

Vyhlášovatel: Mgr. Tomáš Gartšík
IČ: 66249708
se sídlem: Divadelní 616/4, 602 00 Brno-město
insolvenční správce dlužníka:
JUDr. Pavla Lipská

Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o.
IČ: 60472049, DIČ: CZ60472049,
spisová značka: C 26019 vedená u Městského soudu v Praze,
se sídlem Praha 1, Politických vězňů 1272/21, PSČ 110 00
Tel.: 774 040 702, Email: vera.svidova@gavlas.cz

Označení a popis předmětu aukce

Označení předmětu aukce:

pozemek parc. č. 3736/1, katastrální území Znojmo-město, obec Znojmo, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „předmět aukce“)

Adresa: při ulici Leska Horní - Znojmo

GPS: 48°51'49.51"N, 16°03'22.04"E

Cena dle znaleckého posudku (obvyklá cena) ze dne 31.1.2018: 858.900,- Kč.

Stručný popis předmětu aukce:

Město Znojmo se nachází na území okresu Znojmo a náleží pod Jihomoravský kraj. Znojmo je také obcí s rozšířenou působností. Tuto příhraniční oblast řadíme do turisticky atraktivního Podýjí. Území tohoto středně velkého města trvale obývá asi 33800 obyvatel. Protéká zde řeka Dyje. Obec je vzdálená přibližně 9 km od rakouských hranic.

Předmět aukce - pozemek parc. č. 3736/1 má výměru 1227 m² (dle LV ke dni 2.8.2022), druh pozemku – zahrada.

Předmět aukce je situovaný v původně zahrádkářské osadě, severně od centrální zastavěné části města, v lokalitě zvané Leska Horní. Jedná se o rozvojovou lokalitu s možnou budoucí výstavbou rodinných domů, na mírně svažitém až svažitém jihozápadně orientovaném pozemku. Tvar pozemku je přibližně obdélníkový. Na jihozápadní straně je pozemek prudce svažitý a sousedí s nepevněnou přístupovou komunikací. Na severozápadní, severovýchodní a jihovýchodní straně pozemek sousedí s obdobnými pozemky s využitím jako zahrada. Ke dni ocenění je předmět aukce

využíván jako částečně oplocená zahrada, na které je postavená stavba neevidována v katastru nemovitostí (podrobná prohlídka této stavby nebyla umožněna, obhlídkou z veřejně dostupných prostor bylo zjištěno, že se jedná o stavbu ve zhoršeném stavu, s negativním dopadem na cenu pozemku - náklady na demolici). Součástí pozemku jsou trvalé porosty menšího rozsahu, zanedbané údržby. Na pozemku se nachází venkovní úpravy ve špatném technickém stavu, a to oplocení z drátěného pletiva.

Dle platného územního plánu leží předmět aukce ve stavební ploše s funkčním využitím B/d - bydlení/rodinná volná zástavba (cca 2/3 jižní části pozemků) a I/-/z - plochy zahrádek/zahradní chata do 25 m² zastavěné plochy (severní cca 1/3 pozemků). Tato plocha zahrádek je však vedena jako územní rezerva pro bydlení R9-B.

Přístup k předmětu aukce je umožněn po nebezpečné komunikaci, která vede po pozemcích jiných vlastníků parc.č. 3763/4, 3737/1, 3737/2, 3737/3, 3737/4. Právní zajištění přístupu věcným břemenem chůze a jízdy pro předmět aukce přes pozemky jiných vlastníků není v oddíle B1- jiná práva na LV č. 3336, k.ú. Znojmo-město evidováno.

Předmět aukce lze napojit na hlavní řady inženýrských sítí (voda, kanalizace, plyn, el.nn), které vedou v přístupové komunikaci na pozemcích jiných vlastníků.

Popis předmětu aukce je převzat ze znaleckého posudku č. 2038-10/18.

Zápisy uvedené u předmětu aukce na výpisu z katastru nemovitostí:

- věcné břemeno vedení podzemní splaškové kanalizace určené k vedení odpadních vod do kanalizačního řádu, oprávnění pro předmět aukce a pozemek parc.č. 3736/2, povinnost k pozemkům parc.č. 3737/3 a 3738/3, dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 14.10.2013, právní účinky vkladu práva ke dni 27.12.2013, zapsáno v katastru nemovitostí pod V-10860/2013-713,
- zástavní práva a související zápisy týkající se předmětu aukce, zapsané na listu vlastnictví neovlivňují hodnotu předmětu aukce, protože v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením předmětu aukce zanikají a insolvenční správce na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá nabyvateli zpeněženého majetku potvrzení o zániku těchto věcných práv,
- účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se předmětu aukce neovlivňují hodnotu předmětu aukce, protože v souladu s § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením předmětu aukce zanikají.

Další závady:

vyhlašovatel není plně znám právní ani faktický stav předmětu aukce, neboť dlužnice neposkytl vyhlašovatel k předmětu aukce žádné informace ani podklady. Odpovědnost vyhlašovatele za právní a faktické vady předmětu aukce se vylučuje. Předmět aukce se převádí jak stojí a leží.

- klíče k oplocení od předmětu aukce nebyly dlužnicí předány,
- na předmětu aukce stojí stavba neevidována v katastru nemovitostí, která je ve zhoršeném stavu a není vyloučena nutnost její demolice, klíče k této stavbě nebyly dlužnicí předány. Případné vnitřní vybavení této stavby není pojato do soupisu majetkové podstaty dlužnice a vyklizení této stavby provede výlučně kupující na své náklady.

Podrobnější popis předmětu aukce je uveden na stránce této aukce na www.internetove-drazby.cz v dokumentech uvedených v přílohách.

Účastník je povinen se seznámit na prohlídce se stavem předmětu aukce.

Vyvolávací cena, minimální a maximální příhoz, který může účastník aukce učinit
--

Vyvolávací cena: 472 395,- Kč

Minimální příhoz: 5 000 Kč

Maximální příhoz: 200 000 Kč

Účastník aukce

V souladu s VOP* účastníkem aukce mohou být plně svéprávné fyzické a svéprávné právnické osoby ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 (občanský zákoník), které se ve lhůtě do aukce přihlásí a složí aukční jistotu.

Účastníkem aukce však nemohou být osoby vyloučené dle § 295 zák. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) v platném znění.

Přihlášení do elektronické aukce

Pro tuto aukci je v souladu s VOP potřeba zaregistrovat se na portále www.internetove-drazby.cz, přihlásit se do konkrétní aukce a složit aukční jistotu. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužije.

(Stručný popis: Po registraci na www.internetove-drazby.cz klikne zájemce na stránce s konkrétní aukcí na tlačítko "Přihlásit do aukce" a bude mu odeslán do emailové schránky jedinečný variabilní symbol, pod kterým je nutno složit aukční jistotu. U registrace do aukce není nutno doručit ověřený registrační formulář, který je požadován u registrace do dražeb.)

Lhůta pro přihlášení do aukce: od vyhlášení aukce do jejího ukončení, v případě přihlášení do aukce po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok, ale může mu být umožněna.

Potvrzení o přihlášení do aukce odešle poskytovatel emailem.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.internetove-drazby.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: 28.2.2023 v 11:00 hod.

Datum a čas ukončení aukce: 2.3.2023 v 16:30 hod.

Učiní-li však kterýkoliv účastník aukce příhoz 2 a méně minut před skončením aukce, prodlužuje se aukce o 2 minuty, počítáno od posledního příhozu, a to i opakovaně.

Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení jistoty, doklad o složení jistoty, způsob a lhůta pro vrácení jistoty

Výše jistoty: 45 000 Kč.

Je možno využít pro složení jistoty aukční peněženku? Nelze

Lhůta pro složení aukční jistoty: od vyhlášení do ukončení elektronické aukce. Aukční jistota je považována za složenou jejím **připsáním** na účet Poskytovatele. V případě složení jistoty po zahájení aukce nemá přihlášený účastník na účast v aukci právní nárok.

Upozornění: Aktivace (umožnění činit příhozy) je provedena Poskytovatelem nejpozději během následujícího pracovního dne po připsání jistoty na účet

* VOP se rozumí Všeobecné obchodní podmínky účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r. o., provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz

Poskytovatele.

Proto je potřeba zaplatit jistotu s dostatečným předstihem. Doporučujeme účastníkům, aby o odeslání jistoty informovali Poskytovatele emailem na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. +420 221 666 666.

Způsob složení aukční jistoty: bezhotovostním převodem nebo vkladem v hotovosti na účet.

Číslo úschovního účtu: 2111937030/2700 - účet úschov poskytovatele vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Variabilní a specifický symbol:

Jako **variabilní symbol** uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který uživatel portálu www.internetove-drazby.cz obdrží emailem při přihlašování do aukce,

jako **specifický symbol** uvede účastník v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba – IČ, v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba – rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrrmmdd. Přihlašují-li se do aukce dva a více spoluúčastníků (např. manželé), uvedou jako specifický symbol pouze rodné číslo/datum narození jednoho ze spoluúčastníků.

Doklad o složení kauc: Doklad o složení účastník nepřikládá, řádné složení kauc je prověřeno z výpisu z účtu GAVLAS, spol. s r. o.

Lhůta a způsob vrácení kauc:

Platí VOP v plném rozsahu. Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, bude aukční jistota vrácena do 5 pracovních dnů ode dne skončení aukce na účet, ze kterého byla aukční jistota poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k zabezpečení prohlídky

Termíny prohlídek jsou uvedeny na aukční stránce předmětu aukce na www.internetove-drazby.cz.

Lhůta pro úhradu ceny dosažené v elektronické aukci a pro uzavření smluv

Vítěz aukce je povinen podepsat a doručit Kupní smlouvu Poskytovateli do 3 týdnů od skončení aukce. Vítěz aukce je povinen uzavřít Kupní smlouvu postupem uvedeným výše pouze ve znění vzoru Kupní smlouvy, který je nedílnou přílohou Aukční karty.

Vítěz aukce je povinen zaplatit dosaženou cenu v aukci před podpisem kupní smlouvy ze strany vyhlášovatele na účet majetkové podstaty nejpozději do 2 měsíců od skončení aukce. Zaplacená jistota se považuje v případě doplacení kupní ceny do plné výše za poslední splátku kupní ceny. Vyhlášovatel je oprávněn Kupní smlouvu podepsat po zaplacení kupní ceny.

Poplatky spojené s katastrem nemovitostí hradí kupující.

Odměna poskytovatele

Odměnu Poskytovateli hradí v případě uzavření kupní smlouvy a zaplacení kupní ceny výhradně Vyhlášovatel.

Ostatní

Dosaženou cenou či dosaženou kupní cenou či vydraženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka, kterou v aukci učinil vítěz aukce.

Chybné uvedení variabilního nebo specifického symbolu nezakládá povinnost poskytovatele nepřipustit složitele do aukce, pokud se dá odesílatel platby a účel platby identifikovat jiným způsobem.

Údaje o předmětu aukce, zejména pak o popisu stavu předmětu aukce a o právech a závazcích na předmětu aukce vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle Poskytovateli dostupných informací.

Průběh aukce se řídí touto aukční kartou a Všeobecnými obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o. provozovaném na adrese www.internetove-drazby.cz (VOP).

Přílohy: vzor Kupní smlouvy

V Praze dne: 26.1. 2023

Se zněním Aukční karty souhlasím:

V Brně dne: 6.2. 2023

.....
Mgr. Tomáš Gartšík
insolvenční správce dlužníka:
JUDr. Pavla Lipská